

2024 “实事惠民生 聚力谋出彩” 系列新闻发布会县住房和城乡建设局专场举行

日前，2024“实事惠民生 聚力谋出彩”系列新闻发布会县住房和城乡建设局专场举行，全面介绍我县组织实施的一系列民生实事，并回答记者关心的问题。

2024年，在县委、县政府的坚强领导下，县住建局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻以人民为中心的发展思想，围绕市委“1+1188”发展格局和县委“1357”工作体系，坚持以办好民生实事项目为目标，统筹安排部署，精心组织实施，稳步推进各项民生实事。

聚焦城乡融合发展，农村人居环境持续改善

扎实做好农村低收入群体住房安全保障工作。今年以来，县住建局联合财政、民政、乡村振兴、残联等部门印发了《关于启动2024年第一批农村危房改造的通知》，对146户身份符合且房屋安全等级经现场评定为C、D级的危房进行改造。在具体实施中，住建局采取“周调度、周通报”的工作制度，结合现场指导等工作措施，在保证改造房屋质量的前提下全力加快施工进度，截止目前，总开工135户，总完工127户，总开工率96.43%，总完工率90.71%。新建户全部落实圈梁构造柱和节能措施，全力保障了低收入群众住房安全，推动了“兜底民生”向“品质民生”迈进。

下一步，县住建局将常态化与扶贫部门对接，根据新情况和各镇办的摸排情况，综合专项资金利用情况和我县农村低收入群体住房保障需求，适时开展第二批农村低收入群体危房改造工作。在保持政策稳定性、延续性的基础上调整优化，加强督促检查力度，逐步建立健全农村低收入群体住房安全保障长效机制，实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

持续做好农村户厕后续管护工作。今年以来，县住建局持续督导第三方进一步健全完善户厕后续管护机制，对11.9万户户厕和144座公厕全部进行公司化托管，实现全链条、闭环式、智能化管理新模式；2024年前四个月完成报修18601户，处理粪污27901方，完成农户报修31户，清理粪污33户；巡检石店镇、溜角镇、辛店镇、麻店镇处理点消毒及除菌工作。

下一步，将继续督导第三方与各镇办做细做实各项基础性工作，加强农村公厕日常管护，持续提高群众满意度；同时加强与国家级专家对接交流，提炼惠民模式，积极争取入选农业农村、住建部等多部委联合发文推广模式中，把“惠民模式”推向全国。

聚焦城市更新，城区居住品质显著提升

加快推进老旧小区改造工作。今年以来，县住建局继续按照惠民县老旧小区改造工作总体规划，对我县城区内6个小区进行改造，改造建筑面积14.04万平方米，涉及住户1296户。进行建筑物修缮、水电气暖、管线规整、排水、道路、绿化、照明、建筑节能改造等基础设施改造，突出解决老旧小区基础设施老化、环境脏乱差问题，满足居民安全需要和生活需要。截止目前，项目招投标等前期工作已完成，计划于近期开工建设。

下一步，县住建局将牢记为民初心，增强做好老旧小区改造工作的责任感和使命感，督促各施工单位尽快办理前期手续，争取早开工、早进场，确保改造工作按照时间节点顺利推进；加强项目全过程监管，确保将老旧小区改造工程打造成居民满意的精品工程、放心工程，力争顺利完成2024年度惠民县老旧小区改造任务。

深入推进既有住宅加装电梯工作。2024年我县既有住宅加装电梯计划年内增设电梯5部，主要采用平层入户的方式加装电梯，将电梯间与楼层平面设计在同一水平面上，居民出电梯便可直接进入居室，打通出行的“最后一公里”。加装电梯后，老年人、孕妇等行动不便人群上下楼梯乘坐电梯出行，不仅有效避免了上下楼带来的安全隐患，还可以更轻松地搬运重物，最终实现生活质量的提高，有效改善老年群体的生活体验。截止目前，既有住宅加装电梯已开工4部。

下一步，县住建局既有住宅加装电梯工作继续开足马力，不断提质增效。强化加装电梯项目的施工安全管理，不定期开展加装电梯施工现场安全巡查，保证施工现场安全措施落实到位，小区居民正常出行不受影响；全力推动2024年加装电梯工作迈向新台阶。

稳步提升物业服务水平。今年以来，县住建局起草制定了《惠民县关于进一步落实物业管理工作的责任制度实施方案（试行）》，进一步理顺、明确属地镇（街道）、社区、各行业主管部门职责，细化责任落实，通过进一步充实物业行业党委、试点“物业费单独账户委托代管制”等措施，形成“党建引领、行业指导、基层主抓、共建共治共享”的工作格局，提升物业管理和社会治理能力。同时持续加强省市“齐鲁红色物业”、“渤海红色物业”建设，以“党建+物管”这一基层治理“新引擎”全面提升物业服务水平，进一步完善《惠民县住宅小区物业服务企业服务质量监督考核办法》，结合考核评价实行考核结果“公示”制度；完善考核结果运用，建立物业企业退出机制，推动形成优胜劣汰的市场环境。

下一步，县住建局将进一步加强舆论宣传引导，组织物业服务企业采取多种方式，广泛宣传物业服务管理政策、法规，通过各新闻媒体加大对物业管理工作的正面宣传力度，引导业主在物业管理活动中自觉履约守规，提升共识，理性维权。及时化解物业领域矛盾纠纷，减少物业投诉率。

稳步提升集中供热能力。为确保2024年至2025年供热季前新交付小区全部接通供热主管网，实现新增集中供热面积11万平方米以上，县住建局成立供热工程建设领导小组，督促供热企业加快工程建设，目前已完成东方花园回迁二期接驳工程，面积8.5万平方米；积极开展实施“冬清夏治”工作，对上一供暖季供热系统暴露出来的问题，对主要管网及设备进行维修和改造，新建保安一路等主管道，新建和改造部分换热站，系统解决老旧管网“跑冒滴漏”和供暖效果不佳的问题，目前供热设施维护保养工作进展顺利。

下一步，县住建局将积极引导供热企业加快工程建设，尽早完成供热管网的提升工作，提升供热能力，计划10月底前完成各项工作，具备随时开机供暖运行能力。

聚焦行业监管，管理水平全面提升

强化瓶装液化气送气管理。今年以来，县住建局按照“淘汰落后、规范提升、整合提质”的原则，将全县80余家“作坊式”灌装点、5家非合规站整合成2处标准化瓶装液化气储配站，帮助民营企业实现“小升规”，促进液化石油气市场整体平稳过渡，全县8万液化石油气用户用上“放心瓶”、“放心气”。稳步推进瓶装液化气用户档案建立及标准化配送服务。截至5月份，已建立用户档案2100余家，自有产权气瓶19000余只，其中回收检测气瓶7000余只，瓶装液化气市场正在逐步规范，严格落实入户安检制度，做到配送一次安检一次。

下一步，县住建局将切实履行部门监管职责，加强对瓶装液化气企业的安全状况的监督检查，及时消除安全隐患，进一步落实配送和入户安检制度，明确配送服务相关要求，全力保障燃气领域安全生产稳定。

积极探索住宅小区配套工程联合验收改革。今年以来，县住建局积极探索建设工程联合竣工验收改革工作，以完善的制度机制防范各类安全隐患问题产生；一是通过调研洽谈等方式对我县房屋建筑工程水电验收、后续管护等有关问题进行梳理总结，基本理清当前制约我县水电服务水平的问题症结。二是组织住建局、城乡水务局、财金集团及水电暖专营单位召开全县水、电、暖联合验收工作推进会议，细化各单位管护责任，研判联合验收实施路径。并就会议主要内容向行政审批局、城乡水务局等监管部门征求意见，确保各单位目标明确、路径一致，并督促各专营单位尽快制定相应验收方案及验收流程图。

下一步，县住建局将进一步强化水电暖等专营单位在配套工程建设过程中的监管责任，以细化专营单位与建设行政主管部门监管流程衔接、优化专营单位在管网运维过程中的服务效能作为着力方向，依法依规、统筹推进水电暖联合验收事宜，力争在年底试点开展联合验收制度，并在试行过程中不断发现整改问题，进一步优化方案。

2024 “实事惠民生 聚力谋出彩” 系列新闻发布会县综合行政执法局专场举行

日前，2024“实事惠民生 聚力谋出彩”系列新闻发布会县综合行政执法局专场举行，介绍2024年以来，县综合行政执法局为民办实事的工作举措、亮点成效和下一步计划打算，并回答记者提问。

2024年，县综合行政执法局聚焦市委“1+1188”发展格局和县委“1357”工作体系，深入践行“为人民管理城市”理念，以党建引领为总抓手，聚力抓好城市提质，让城市高颜值成就生活高品质。

深耕绣花之功，推动精细之城打造

凝聚部门合力，掀起市容整治新热潮。自3月18日起，联合城市管理委员会11个成员单位，出动96名工作人员，开展市容环境综合整治行动，全力治理城市管理顽疾。共计完成城区内27条主要街道及背街小巷集中清理整治，清理乱贴乱画12809处、乱停乱放1817处，立案办理违法建设案件8起。

破解治理难题，践行秩序管理新模式。实施“警城联家”联合疏导，保障学校周边秩序规范。截至目前，累计治理学校门口及两侧流动商贩286处、乱停乱放89处，人行道车辆乱停乱放123处。

聚焦专项整治，捋顺正本溯源新思路。常态化保持餐饮油烟污染防治高压态势，对城区餐饮经营单位油烟净化设施深度清洗。按照“堵住源头，严管重罚”原则，与交警部门联合，持续开展渣土车、商砼车专项整治行动，对城区道路不间断巡查，严厉查处抛洒滴漏行为。

扮靓城市“颜值”，推进城市品质提升

全速推进基础设施改造。以人民群众急难愁盼的道路拥堵、路面破损、夜间照明问题为切入点，实施城市品质提升工程。道路两侧采用慢行一体交通模式，高标准打造武定府路全要素精细化管理示范街，改善群众出行条件。目前，已完成人行道修复1.4万平方米、主路面整体改造3.2万平方米。

聚力开展“添彩增绿”行动。坚持以绿靓城，打造孙子公园南广场和警营路口袋公园2处儿童友好公园。新建口袋公园2处、绿道5公里，打造4处时令花卉、色彩植物栽植区，在主干道两侧栽植藤本月季、红叶石楠等色彩植物，拓展城市绿色空间。

助推垃圾分类落地见效。制定《惠民县2024年生活垃圾分类推进计划》，逐步推进城市居民小区“撤桶建亭（房）+桶前监督指导”投放。积极创建“撤桶并点”示范区，在全县农村村村居推广“撤桶并点”生活垃圾收集新模式。目前，该模式已在石店镇等5个镇（街道）171个村顺利运行，提前完成建设目标。

下一步，县综合行政执法局将采取更多惠民生、暖民心举措，推进城市能级跃升。

突出1个统领，提高站位谱新篇。坚持党建引领，推行一线工作法，促进党建业务融合，让“红旗诚管”党建服务品牌走深走实。

锚定2大目标，真抓实干挑重担。一是以国家园林城市复审为目标，推进园林增绿添绿，实现从“城市公园”向“公园城市”跨越。二是以践行垃圾分类为目标，强化垃圾分类投放宣传指导，开展分类收运、持续开展省级生活垃圾分类示范片区建设。

推进5大行动，惠民服务提质。一是推进城市秩序提级行动。抓实“主干道严管、次干道严控”措施，设置25处应季瓜果临时经营疏导点，纳入全市便民地图，打造城市管理示范街。二是推进执法质效提级行动。开展综合执法规范化建设示范中队创建活动，提升我县基层执法中队的业务能力和服务水平。三是推进城市品质提升行动。实施2条道路畅通工程，改造路面5万平方米，安装路灯276盏，打造精致城市环境。四是推进环境保洁精细化水平，改造城区公厕2处。开创城乡环卫一体化新局面，保持基础设施配备率100%，生活垃圾无害化处理率达到99%以上。五是推进队伍建设提级行动。着力构建大城管格局，充分发挥城市管理进社区、城管开放日等平台作用，推动打造“全民城管”。

打击治理 电信网络诈骗新型违法犯罪

不轻信 / 不透露 / 不汇款 / 不转账

